



## **KOOPOVEREENKOMST**

**Inzake bouwgrond gemeente Tholen**

**Partijen:**

**Gemeente Tholen**

**en**

**[naam koper]**

## **PARTIJEN:**

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Tholen**, zetelend te Tholen en (mede) kantoorhoudend te (4691 DZ) Tholen aan het Hof van Tholen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20166109, te dezen krachtens het “Mandaatbesluit **[invullen]** gemeente Tholen” vertegenwoordigd door **[invullen]**, ambtenaar van het team Ruimte van genoemde gemeente (hierna te noemen: “**Gemeente**”);
- II. en de heer/mevrouw **[invullen]**, wonende te **[invullen]** aan de **[invullen]** [.], (hierna te noemen: “**Koper**”);

Gemeente en Koper hierna ieder voor zich respectievelijk gezamenlijk ook aan te duiden als “**Partij**” respectievelijk “**Partijen**”;

## **Partijen zijn het volgende overeengekomen:**

De Gemeente en Koper verklaren overeenstemming te hebben bereikt omtrent de (ver)koop van:

**Een perceel grond, gelegen aan **[invullen]** te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie **[invullen]**, nummer **[invullen]**, met een voorlopig vastgestelde grootte van **[invullen]**m<sup>2</sup>, een en ander zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende aangehechte tekening nummer **[invullen]**, zoals weergegeven op de Kaart (Bijlage 2).**

hierna te noemen: het “**Verkochte**”.

Partijen wensen deze overeenstemming nader uit te werken en vast te leggen in deze Koopovereenkomst.

## **HOOFDSTUK I:           ALGEMENE BEPALINGEN**

### **1.       Algemene voorwaarden**

- 1.1. Op deze Koopovereenkomst zijn van toepassing de “Algemene verkoopvoorwaarden”, voor zover daarvan in deze Koopovereenkomst niet is afgeweken, alsmede de in deze Koopovereenkomst aanvullende voorwaarden. Koper verklaart dat hij een exemplaar van de Algemene Verkoopvoorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van deze Koopovereenkomst en de inhoud ervan geheel kent.
- 1.2. In het geval van strijdigheid tussen deze Koopovereenkomst en de Algemene Verkoopvoorwaarden zoals hiervoor genoemd prevaleert deze Koopovereenkomst met dien verstande dat de algemene voorwaarden in voorkomend geval zoveel als mogelijk als aanvulling op de Koopovereenkomst worden gelezen.

## 2. Definities

- 2.1. In deze Koopovereenkomst worden de navolgende met een hoofdletter geschreven begrippen als volgt gedefinieerd:

Algemene  
Verkoopvoorwaarden

De “algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond Gemeente Tholen 2025”, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 juli 2025, welke als **Bijlage 1** bij deze Koopovereenkomst is gevoegd.

Akte van Levering:

de voor de juridische levering van het Verkochte vereiste notariële akte die aan deze Koopovereenkomst is gehecht.

Bijlage(n):

een bijlage bij deze Koopovereenkomst.

Bouwrijp:

Het geschikt maken c.q. zijn van de het Verkochte voor de verdere inrichting, bebouwing en gebruik, in hoofdzaak bestaande uit: het overeenkomstig bestekken geschikt maken van de grond voor bebouwing. Het gaat om grond die wordt voorzien van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, het verwijderen van obstakels of feitelijke belemmeringen die aan de realisering van de bestemmingen in de weg staan. Dit omvat mede de noodzakelijke milieu hygiënische sanering van bodem en/of grondwater conform de eisen van het bevoegd gezag en het uit hoofde van wetgeving, de besluiten van hogere overheden, het Omgevingsplan, en het vigerend beleid van de Gemeente vereiste archeologisch bodemonderzoek. Voorzien van boven- en ondergrondse infrastructuur houdt in dat de grond in de nabijheid wordt voorzien van riolering (en de uitleggers van de riolering tot 0.5 m over de erfgrans op het uitgeefbaar gebied) en dat bouwwegen en eventueel waterpartijen worden aangelegd. Voorts worden nutsbedrijven in de gelegenheid gesteld om kabels, leidingen enzovoort aan te leggen ten behoeve van de nutsvoorzieningen (energie, water en elektriciteit). Tevens wordt de grond zo veel mogelijk vrijgemaakt van funderingsresten, boomstobben en dergelijke, en zullen andere aanwezige opstallen worden gesloopt, bomen gerooid en wordt grond opgeschoond, geëgaliseerd en op hoogte gebracht, alles zodanig dat wordt voldaan aan de kwalificatie als Bouwterrein.

Bouwterrein:

een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 juncto lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zijnde onbebouwde grond die kennelijk bestemd is om te worden bebouwd met een of meer gebouwen.

BW:

het Burgerlijk Wetboek.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Considerans:</u>      | de overwegingen bij deze Koopovereenkomst, die daarvan onderdeel uitmaken.                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>Gemeente:</u>         | de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Tholen.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>Kaart:</u>            | de als <b>Bijlage 2</b> aangehechte kaart d.d. [invullen], waarop het Verkochte is weergegeven.                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Koopovereenkomst:</u> | de onderhavige koopovereenkomst, inclusief de Bijlagen en de Considerans.                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Koopprijs:</u>        | de koopprijs voor het Verkochte zoals bepaald in artikel 5.1.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Koper:</u>            | [invullen], voornoemd.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Leveringsdatum:</u>   | de datum waarop de Akte van Levering van het Verkochte door de Gemeente aan Koper zal worden verleden, zoals bepaald in artikel 7.1.                                                                                                                                                               |
| <u>Notaris:</u>          | De ter invulling van het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de Algemene Verkoopvoorwaarden door Koper/de Gemeente gekozen notaris: [invullen]                                                                                                                                                         |
| <u>Partij:</u>           | Gemeente of Koper.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Partijen:</u>         | Gemeente en Koper.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Verkochte:</u>        | een perceel grond, gelegen aan de [invullen] te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie [invullen], nummer [invullen], met een voorlopig vastgestelde grootte van [invullen] m <sup>2</sup> , een en ander zoals aangegeven op de bij deze Koopovereenkomst behorende aangehechte Kaart. |

- 2.2. De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt.

## HOOFDSTUK II: KOOP EN LEVERING VAN HET VERKOCHTE

### 3. Koop

- 3.1. De Gemeente verkoopt aan Koper het Verkochte, gelijk Koper het Verkochte koopt van de Gemeente, zulks onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Koopovereenkomst.
- 3.2. Koper is gehouden om uiterlijk binnen [invullen] maanden na levering van het Verkochte de voor de bebouwing van het Verkochte benodigde vergunningen aan te vragen.
- 3.3. De Gemeente zal redelijke inspanningen leveren om, binnen de wettelijke kaders, over te gaan tot vergunningverlening ten behoeve van de realisatie van bebouwing op het Verkochte,

#### **4. Kettingbeding: Gebruik van het Verkochte**

- 4.1. Koper dient het Verkochte te gebruiken voor de bouw van maximaal één woning met toebehoren.
- 4.2. Indien Koper in strijd met het voorgaande artikellid handelt, verbeurt koper aan de Gemeente een boete ter hoogte van € 30.000 (zegge; dertigduizend euro).
- 4.3. Koper verplicht zich om bij iedere (gehele of gedeeltelijke) vervreemding van het Verkochte alsmede bij de vestiging van een zakelijk recht daarop, het bepaalde in dit artikel als kettingbeding aan diens rechtsopvolger(s) op te leggen zodat deze zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte (geheel of gedeeltelijk) onder algemene of bijzondere titel zal c.q. zullen verkrijgen. Het kettingbeding zal worden vastgelegd in de notariële akte tot overdracht of vestiging van een zakelijk recht, die wordt ingeschreven in de openbare registers. Indien Koper dit nalaat, verbeurt zij aan de Gemeente een direct opeisbare boete ter hoogte van € 75.000,- (zegge: vijfenzeventig duizend euro). Dit onverminderd het recht van de Gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 4.4. Koper verbindt zich jegens de Gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding ex artikel 6:253 BW, van haar rechtsopvolger(s) dat ook deze het bepaalde in dit artikel 3 alsmede de doorlegverplichting zal c.q. zullen opleggen aan diens rechtsopvolger(s). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.

#### **5. Koopprijs**

- 5.1. De Koopprijs van het Verkochte (met een oppervlakte van [invullen] m<sup>2</sup>) bedraagt EUR [invullen],- (zegge: [invullen] euro per m<sup>2</sup>) inclusief omzetbelasting, prijspeil [invullen], en derhalve in totaal EUR [invullen] (zegge: [invullen] euro).
- 5.2. De Koopprijs van het Verkochte wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad, waarbij voor de berekening van de verschuldigde Koopprijs het op het moment van afroepen van de levering geldende prijspeil wordt gehanteerd.
- 5.3. De Koopprijs wordt vermeerderd met omzetbelasting/overdrachtsbelasting.
- 5.4. Eventuele onder- of overmaat van het Verkochte zal niet tot aanpassing van de Koopprijs leiden.
- 5.5. De Koopprijs zal gelijktijdig met de juridische levering van het Verkochte worden voldaan conform het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Verkoopvoorwaarden.

#### **6. Kosten, belastingen en betaling Koopsom**

- 6.1. Voor rekening van Koper zijn de notariële kosten ter zake van de overdracht van het Verkochte alsmede de kosten van de inschrijving van de betreffende leveringsakte(n) in de daartoe bestemde openbare registers.
- 6.2. De Gemeente verklaart dat zij ter zake van de levering van het Verkochte handelt als ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

- 6.3. Het Verkochte kwalificeert als een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968
- 6.4. Op grond van artikel 11 lid 1, letter a, sub 1, van de Wet op de omzetbelasting 1968 is de levering van het Verkochte door de Gemeente aan Koper van rechtswege aan de heffing van omzetbelasting onderworpen.
- 6.5. Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder enige kortingen of verrekening.

## **7. Inschrijven Koopovereenkomst, Leveringsdatum**

- 7.1. Koper heeft het recht om voor eigen rekening aan de Notaris de opdracht te geven om deze Koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers, zoals is bedoeld in artikel 7:3 BW.
- 7.2. De juridische levering van het Verkochte zal plaatsvinden op [invullen], of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen, [eventueel: op voorwaarde dat er binnen [invullen] maanden na ondertekening sprake is van een bruikbare/onherroepelijke Omgevingsvergunning en] met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van de Algemene Verkoopvoorwaarden.

## **8. Leveringsverplichting, staat van het Verkochte, risico-overgang**

- 8.1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 van deze Koopovereenkomst, wordt het Verkochte geleverd in de juridische staat ("as is") waarin het zich bevindt op de Leveringsdatum hetgeen betekent dat het Verkochte ten tijde van de juridische levering zich in de navolgende juridische staat zal bevinden:
- a. vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan;
  - b. vrij van beperkte rechten, met uitzondering van de beperkte rechten die in deze Koopovereenkomst zijn beschreven en/of uit de openbare registers kenbaar zijn;
  - c. vrij van kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, met uitzondering van de kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen die in de Koopovereenkomst zijn beschreven en/of uit de openbare registers kenbaar zijn;
  - d. vrij van publiekrechtelijke beperkingen en/of inschrijvingen, met uitzondering van de publiekrechtelijke beperkingen en/of inschrijvingen die in de Koopovereenkomst zijn beschreven en/of uit de openbare registers kenbaar zijn;
  - e. vrij van huur, leeg en ontruimd, vrij van pacht of andere gebruiksrechten van derden en/of aanspraken wegens huurbescherming; en
  - f. ongevorderd.
- 8.2. Het Verkochte wordt bouwrijp geleverd als Bouwterrein en bevindt zich voor het overige in de feitelijke staat ("as is") waarin het Verkochte zich bevindt ten tijde van het tot stand komen van deze Koopovereenkomst, behoudens normale slijtage. Wat betreft de feitelijke staat verwijzen Partijen – voor zover nodig – tevens naar:
- (i) [aan te vullen met eventuele rapporten omtrent de staat van het Verkochte]

- 8.3. De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats op de Leveringsdatum.
- 8.4. Het risico van het Verkochte gaat over bij het verlijden van de Akte van Levering.

## **9. Garantieverklaring Gemeente**

9.1. De Gemeente garandeert het volgende jegens de Koper:

- a. De Gemeente is op de Leveringsdatum bevoegd tot eigendomsoverdracht van het Verkochte aan de Koper.
- b. Krachtens de Woningwet zijn per datum van ondertekening van de Koopovereenkomst en op de Leveringsdatum ten aanzien van het Verkochte van overheidswege of door nutsbedrijven geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- c. Het Verkochte is voor zover de Gemeente bekend per datum van ondertekening van de Koopovereenkomst en op Leveringsdatum niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen. Aan de Gemeente is niet bekend dat het Verkochte is opgenomen een aanwijzing ofwel een voorstel als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet of het overgangsrecht zoals dit volgt uit onder meer de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet.
- d. Het Verkochte is op de Leveringsdatum voor zover de Gemeente bekend niet opgenomen in (een lopende adviesvraag voor) een aanwijzing, aanwijzingsbesluit of registerinschrijving:
  - (i) als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
  - (ii) als rijksbeschermd of provinciaal dan wel gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Omgevingswet;
  - (iii) als provinciaal dan wel gemeentelijk beschermd monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht.
- e. Het Verkochte is per de Leveringsdatum ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- f. Er zijn per heden en per Leveringsdatum geen beperkte rechten met betrekking tot het Verkochte (gedoogplichten) geregistreerd als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht en/of afdelingen 10.2 en 10.3 van de Omgevingswet (en evenmin heeft de Gemeente alsdan kennisgevingen ontvangen), anders dan welke in deze Koopovereenkomst staan vermeld en/of uit de openbare registers kenbaar zijn.
- g. Er zijn door derden in verband met het Verkochte geen vorderingen ingesteld tegen de Gemeente.

## **10. Verklaringen van Koper**

10.1. Koper verklaart dat hij de in deze Koopovereenkomst genoemde lasten en beperkingen ten aanzien van het Verkochte aanvaardt, alsmede de lasten en beperkingen die hem

na onderzoek van de openbare registers en de feitelijke situatie kenbaar (hadden kunnen) zijn.

- 10.2. Koper beseft dat de Gemeente op generlei wijze verantwoordelijk is voor de realisatie en/of aansluiting van nutsvoorzieningen met betrekking tot het Verkochte. Koper draagt hiertoe een eigen verantwoordelijkheid.

10.3.

### **HOOFDSTUK III: BIJZONDERE BEPALINGEN**

#### **11. Bodemverontreiniging**

- 11.1. Met verwijzing naar artikel 14 van de Algemene Verkoopvoorwaarden wordt vastgesteld dat er een onderzoek naar eventuele vervuiling van de bodem is uitgevoerd, waaruit blijkt dat er **wel/geen** zodanige verontreiniging in de bodem aanwezig is in de zin van het bepaalde in artikel 14 van de Algemene Verkoopvoorwaarden dat daardoor op het moment van levering het in artikel 4 van deze Koopovereenkomst bedoelde gebruik wordt belemmerd. Het hiervoor bedoelde onderzoek is bij deze Koopovereenkomst gehecht als **Bijlage 3**.

#### **12. Kettingbeding: anti-speculatiebeding**

- 12.1. Het is Koper niet toegestaan om het Verkochte gedurende een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de Koper(s) het verkochte in eigendom heeft (hebben) verkregen, te verkopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente Tholen. Onder verkoop van de woning wordt ook verstaan, vestiging van erfpacht of een ander beperkt genotsrecht, inbreng in mede-eigendom of andere constructies waardoor de woning uit de feitelijke beschikkingsmacht van Koper raakt.

a. De Gemeente zal toestemming verlenen in de volgende gevallen:

- (i) een echtscheiding, verbreking van een samenlevingsovereenkomst of verbreking van een partnerschapsregistratie;
- (ii) overlijden van Koper of diens partner;
- (iii) verhuizing die noodzakelijk is als gevolg van de gezondheid van Koper of een van de gezinsleden;
- (iv) indien sprake is van verhuizen door veranderende werkomstandigheden of in verband met het aannemen van een andere baan;
- (v) in alle overige gevallen waarin de noodzaak van de verkoop van de woning is gebleken.

b. De Gemeente Tholen kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden. Bij de toestemming wordt in ieder geval opgenomen dat de maximale verkoopprijs wordt vastgesteld aan de hand van een berekening, waarbij de door de Koper(s) betaalde vrij op naam prijs wordt geïndexeerd aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde Consumenten Prijsindexcijfer ("CPI"; 2015=100), en wordt vermeerderd met aantoonbare meerkosten.

- 12.2. Indien de Koper(s) een of meerdere voorwaarden van het anti-speculatiebeding overtreedt c.q. niet of niet-volledig nakomt, is hij een onmiddellijk opeisbare boete van € 75.000,-- (zegge: vijfenzeventig duizend euro) aan de gemeente Tholen verschuldigd, zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn.
- 12.3. Indien Koper de in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichting niet nakomt, is zij aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 75.000,-- (zegge: vijfenzeventig duizend euro) verschuldigd, zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn.
- 12.4. Koper verplicht zich om bij iedere (gehele of gedeeltelijke) vervreemding van het Verkochte alsmede bij de vestiging van een zakelijk recht daarop, het bepaalde in dit artikel 12 als kettingbeding aan diens rechtsopvolger(s) op te leggen zodat deze zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte (geheel of gedeeltelijk) onder algemene of bijzondere titel zal c.q. zullen verkrijgen. Het kettingbeding zal worden vastgelegd in de notariële akte tot overdracht of vestiging van een zakelijk recht, die wordt ingeschreven in de openbare registers. Indien Koper dit nalaat, verbeurt zij aan de Gemeente een direct opeisbare boete ter hoogte van € 75.000,-- (zegge: vijfenzeventig duizend euro). Dit onverminderd het recht van de Gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 12.5. Op gelijke wijze als in artikel 12.4 is bepaald, verbindt Koper zich jegens de Gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding ex artikel 6:253 BW, van haar rechtsopvolger(s) dat ook deze het bepaalde in dit artikel 12 alsmede de doorlegverplichting van artikel 12.4, zal c.q. zullen opleggen aan diens rechtsopvolger(s). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.

### **13. Kettingbeding – zelfbewoningsplicht**

- 13.1. Voor Koper geldt een zelfbewoningsplicht met betrekking tot het Verkochte c.q. de op het verkochte te realiseren woning. De zelfsbewoningsplicht is nader uitgewerkt in **Bijlage 4** bij deze Koopovereenkomst.
- 13.2. Koper verplicht zich om bij iedere (gehele of gedeeltelijke) vervreemding van het Verkochte alsmede bij de vestiging van een zakelijk recht daarop, het bepaalde in dit artikel 13 als kettingbeding aan diens rechtsopvolger(s) op te leggen zodat deze zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte (geheel of gedeeltelijk) onder algemene of bijzondere titel zal c.q. zullen verkrijgen. Het kettingbeding zal worden vastgelegd in de notariële akte tot overdracht of vestiging van een zakelijk recht, die wordt ingeschreven in de openbare registers. Indien Koper dit nalaat, verbeurt zij aan de Gemeente een direct opeisbare boete ter hoogte van € 75.000,-- (zegge: vijfenzeventig duizend euro). Dit onverminderd het recht van de Gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 13.3. Op gelijke wijze als in artikel 13.2 is bepaald, verbindt Koper zich jegens de Gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding ex artikel 6:253 BW, van haar rechtsopvolger(s) dat ook deze het bepaalde in dit artikel 13 alsmede de doorlegverplichting van artikel 13.2, zal c.q. zullen opleggen aan diens

rechtsopvolger(s). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.

#### **14. Slotbepalingen**

- 14.1. Wijzigingen in en aanvullingen op deze Koopovereenkomst binden Partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.
- 14.2. De kopjes boven de artikelen en de artikelen dienen de overzichtelijkheid en hebben geen zelfstandige betekenis.
- 14.3. Alle in deze Koopovereenkomst en de daarbij behorende Bijlagen genoemde bedragen en bijdragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- 14.4. Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Koopovereenkomst.
- 14.5. Op de in deze Koopovereenkomst genoemde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 14.6. Alle mededelingen, kennisgevingen, goedkeuringen en verzoeken respectievelijk vorderingen die op grond van deze Koopovereenkomst plaatsvinden respectievelijk worden ingesteld, zullen geschieden (i) per aangetekende brief met bericht van ontvangst met gelijktijdige verzending per e-mail; of (ii) per deurwaardersexploot, dan wel (iii) per e-mail mits terstond na verzending daarvan een bevestiging plaatsvindt per aangetekende brief of deurwaardersexploot.

#### **15. Bijlagen**

- 15.1. De Considerans maakt onderdeel uit van deze Koopovereenkomst.
- 15.2. Van deze Koopovereenkomst maken de navolgende Bijlagen deel uit:
  - Bijlage 1: Algemene Verkoopvoorwaarden 2025
  - Bijlage 2: Kaart
  - Bijlage 3: Bodemonderzoeksrapport
  - Bijlage 4: Toelichting Zelfbewoningsplicht
- 15.3. Bij strijdigheid tussen de tekst van deze Koopovereenkomst en de Bijlagen, gaat hetgeen in de tekst van deze Koopovereenkomst is geregeld voor de tekst van de Bijlagen, tenzij in de betreffende Bijlage expliciet is aangegeven dat van de tekst van deze Koopovereenkomst wordt afgeweken.

*Restant van de pagina opzettelijk blanco gelaten*

*Handtekeningenpagina(s) volgt(en)*

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op \_\_\_\_\_ 2026

Gemeente

Koper

[naam invullen]

[naam koper]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[