

## GEMEENTENIEUWS &amp; OPENBARE BEKENDMAKINGEN

## GEMEENTE THOLEN

WEEK 16

# Tholenderwijs

GEMEENTEHUIS THOLEN: Hof van Tholen 2 | 4691 DZ Tholen | Telefoon: 14 0166 | E-mail: gemeente@tholen.nl

OPENINGSTIJDEN  
GEMEENTEHUIS

**Iedere werkdag geopend**  
Van 9.00 uur tot 12.30 uur: vrije inloop. In de middag hal van gemeentehuis geopend, dienstverlening alleen op afspraak van 12.30 - 16.30. Het maken van een afspraak kan via [www.tholen.nl](http://www.tholen.nl) of telefonisch.

**Avondopenstelling burgerzaken:**  
donderdag 18.00 - 20.00 uur

BURGEMEESTER, WETHOUDER OF  
GEMEENTERAAD SPREKEN?

U bent van harte welkom in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via het bestuurssecretariaat: 0166 - 66 83 30; voor de burgemeester 0166 - 66 83 86; voor een van de wethouders. Wanneer u iets met (een lid van) de gemeenteraad wilt bespreken, kunt u contact opnemen met de raadsgriffier: 0166 - 66 83 50.



gemeente Tholen

16 APR  
2015

## GEMEENTE NIEUWS

## BURGEMEESTERS STELLEN DAMOCLESBELEID VAST

Om de hennepcultuur en -handel op effectieve wijze aan te pakken in de regio is een regionaal afgestemd cannabisbeleid een belangrijk instrument. Criminelen houden zich immers niet aan gemeentegrenzen en door onderlinge verschillen tussen gemeenten kunnen verschuivingseffecten optreden. Regionaal wordt dan ook hoog ingezet om deze vorm van criminaliteit tegen te gaan. Bovendien creëert eenduidig beleid duidelijkheid voor de betrokkenen: politie en justitie kunnen één standaard hanteren in de regio. Daarom is door de burgemeesters van Bergen op Zoom, Woensdrecht, Tholen en Steenberg (het zogeheten 'basisteam Bergen op Zoom') besloten een eenduidig beleid in te voeren: het Damoclesbeleid. Voor Bergen op Zoom en Woensdrecht betekent dit een herijking van het bestaande beleid.

In het nieuwe beleid wordt onderscheid gemaakt naar gelang er sprake is van een woning, een lokaal of soft- of harddrugs. De nieuwe beleidsregels creëren de mogelijkheid om slagvaardiger op te kunnen treden omdat nu na een eerste constatering van drugshandel in lokalen (alsmede in woningen die niet voor bewoning worden gebruikt) direct zonder waarschuwing tot sluiting kan worden overgegaan, waarbij de sluitingsduur ten opzichte van het huidige beleid in Bergen op Zoom 3 maanden wordt in plaats van 3 jaar. De nieuwe beleidsregels maken het ook gemakkelijker om op te treden tegen hennepkwekerijen in woningen. Burgemeester Steven Adriaansen (Woensdrecht): "Het is goed dat in de gemeente Woensdrecht het beleid nu is aangescherpt en dat omliggende gemeenten nu dezelfde eenduidige regels hanteren. Alleen waarschuwen bij een eerste overtreding bleek vaak onvoldoende te zijn. Met het nieuwe beleid is het nu ook in onze gemeente mogelijk om in bepaalde gevallen woningen en lokalen direct te sluiten na een overtreding. Dit draagt bij aan de harde aanpak die wij voorstaan bij de bestrijding van drugs-criminaliteit.

Na het succes van project Courage binnen de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal wordt nu op basisteam Bergen op Zoom de doorontwikkeling gerealiseerd op het gebied van de georganiseerde hennepcultuur. Voor het basisteam Roosendaal is er geen aanleiding om het beleid aan te passen. Dit beleid is eerder door de procedurerechter (Raad van State) geaccordeerd. Burgemeester Frank Petter (Bergen op Zoom): "De situatie is dusdanig veranderd sinds het Cannabisbeleid van 2009, dat dit nieuwe beleid nodig is. Dit nieuwe beleid is in slagvaardigheid strenger en efficiënter. We kunnen immers direct een lokaal sluiten zonder eerst te hoeven waarschuwen. Hierdoor kunnen we actiever panden sluiten dan nu". Burgemeester G.J. van de Velde-de Wilde: "De gemeente Tholen had tot nog toe geen beleid op dit gebied. Ik ben blij dat daar nu verandering in komt. Ook wij worden geconfronteerd met deze problematiek en kunnen zo adequaat optreden". Het nieuwe beleid treedt vanaf 16 april in werking in de gemeenten Bergen op Zoom, Woensdrecht, Tholen en Steenberg.

"ZORGELOZE DAGEN"  
VOOR MANTEL-  
ZORGERS

Het steunpunt Mantelzorg nodigt Thoolse mantelzorgers uit deel te nemen aan de Zeeuwse Zorgeloze dagen voor mantelzorgers. Onder professionele begeleiding bieden 7 steunpunten mantelzorg in Zeeland mantelzorgers de gelegenheid om in het Dominicanen Klooster te Huissen even tot rust te komen.

**Datum:** 8 t/m 10 juni  
**Kosten:** € 75,00 (inclusief maal tijden, koffie en thee, vervoer en verblijf. Exclusief andere drankjes)  
**Vervoer:** Per touringcar  
**Opstapplaats:** De Wouwse Tol, Mastendreef 85 in Bergen op Zoom

**Aanmelden**  
Aanmelden kan tot en met 8 mei door contact op te nemen met het steunpunt Mantelzorg via telefoonnummer 14 0166 of via e-mail: [mantelzorgvrijwilligers@tholen.nl](mailto:mantelzorgvrijwilligers@tholen.nl).

## OPENBARE BEKENDMAKINGEN

WET ALGEMENE BEPALINGEN  
OMGEVINGSRECHT WABOIngekomen aanvragen  
omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat zij de volgende aanvraag/aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

- Sint Philipsland – naast Kerkring 1: het bouwen van een woning (ontvangen op 24 maart 2015).
- Sint-Annaland · Nieuwlandseweg 248: het bouwen van een schuurtje (ontvangen op 25 maart 2015).

De ingediende aanvragen liggen niet ter inzage en hiertegen kan nog geen bezwaar gemaakt worden.

## Welstandscommissie

De welstandscommissie vergadert iedere maandag in de oneven weken vanaf 9:30 uur in het gemeentehuis van Tholen. De agenda is vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering in te zien. Hiervoor kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving (telefoon 140166). De behandeling van de aanvragen omgevingsvergunning is openbaar. De behandeling van de vooroverlegplannen is niet openbaar.

## Beschikkingen omgevingsvergunningen

Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning / omgevingsvergunningen hebben verleend:

- Sint-Maartensdijk · Schakelweg 12: het plaatsen van een CNG container (verzonden op 7 april 2015).
- Tholen · Grindweg 9: het wijzigen van de voorgevel (verzonden op 10 april 2015).

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag waarop het besluit tot intrekking van de vergunning is verzonden aan de vergunninghouder bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen, Postbus 51, 4690 AB Tholen.

Degene die tegen het besluit tot intrekking bezwaar heeft gemaakt, kan tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (schorsing). Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

## STIMULERINGSLENING DUURZAME PARTICULIERE WONINGVERBETERING

Het is weer mogelijk voor inwoners van de gemeente Tholen gebruik te maken van de lening duurzame particuliere woningverbetering (DPW). In de loop van 2014 was het voor de gemeente Tholen beschikbare budget op, maar inmiddels is er weer budget. U kunt als particulier die uw woning wilt verbeteren dus weer een stimuleringslening aanvragen bij de gemeente.

## Voor wie is de regeling bedoeld?

Eigenaar-bewoners van woningen:

- met een WOZ-waarde van minder dan € 170.000,00;
- die zijn gebouwd vóór 1960;
- die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning, en
- waarvoor nog niet eerder een lening of subsidie voor woningverbetering is verstrekt, kunnen een aanvraag doen.

## Hoe groot is de lening?

U kunt minimaal € 5.000,00 en maximaal € 25.000,00 lenen. De rente bedraagt 1% vast en is vast gedurende de looptijd van 20 jaar.

## Waarvoor kan de stimuleringsregeling gebruikt worden?

De regeling kan worden gebruikt voor het treffen van stimuleringsmaatregelen aan de woning. Tot de stimuleringsmaatregelen worden gerekend:

- maatregelen om gebreken aan het casco van het de woning op te heffen;
- maatregelen ter bevordering van de geschiktheid van de woning voor de huisvesting van ouderen;
- maatregelen om het water- en energiegebruik in de woning te verminderen.

Voor uitgebreidere informatie wordt u verwezen naar geldende verordening die gedownload kan worden op de gemeentelijke website.

## Hoe worden de aanvragen behandeld?

Op volgorde van binnenkomst. De regeling stopt als het budget is uitgeput.

## Hoe kunt u een aanvraag doen?

U kunt het aanvraagformulier downloaden van de website van de gemeente. Ook kunt u een papieren versie aanvragen bij de heer W.A. Fase van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunning en Handhaving, telefoonnummer 14 0166. Hij kan u ook informatie geven over de inhoud van de verordening, voorwaarden en procedure.

## Bezwaar en beroep

Nadere informatie over het indienen van een bezwaar- en beroepschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening vindt u in de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" die u kunt downloaden van de site [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) ([www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid](http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid)). Een beroep- en een verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## BEKENDMAKINGEN

## Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van gemeente Tholen geven kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan: Bestemmingsplan 1e partiële herziening bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen": Postweg 4 Tholen. Plangebied Postweg 4 Tholen.

## Aanleiding

Op 14 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Tholen het bestemmingsplan 'Kommen gemeente

Tholen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dat wil zeggen dat uitgegaan is van het bevestigen van de bestaande legaal tot stand gekomen situatie. Gebleken is echter dat voor de locatie Postweg 4 in Tholen de regeling verruimd is. De onderhavige 1e partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kommen gemeente Tholen' heeft dan ook tot doel om de situatie van voor de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan te herstellen zodat uitsluitend het vestigen van een kinderdagverblijf mogelijk is op het perceel.

## Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.bpPostweg4TH-OW01.

## Zienswijze

Binnen deze inzagetermijn kan een ieder een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan naar vorenbrengen. De zienswijze kan zowel mondeling of schriftelijk naar voren worden gebracht bij burgemeester en wethouders van Tholen. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Tholen, Postbus 51, 4690 AB Tholen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen kan, voor het maken van

een afspraak, contact opnemen met afdeling ROVH, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling. Telefoonnummer 14 0166. Van een mondelinge zienswijze zal een verslag worden opgesteld. De ingebrachte zienswijzen worden mede ter inzage gelegd.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking én men belanghebbende is.

## Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat het concept begroting 2016 van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland ingevolge artikel 81, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 48 van de Gemeenschappelijke Regeling RUD Zeeland voor een ieder ter inzage ligt.

## Ter inzage

De betreffende stukken liggen vanaf 17 april 2015 tot en met 12 juni 2015 tijdens de openingsuren op werkdagen ter inzage in het gemeentehuis Hof van Tholen 2 te Tholen en zijn tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar.