

**NOTA INSPRAAKREACTIES**

**CONCEPT-Omgevingsvisie Tholen**

**5 maart 2024**

## Inleiding

De Omgevingsvisie Tholen bevat het beleid voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Tholen op hoofdlijnen. Voorliggende Nota Inspraakreacties hoort bij de Concept Omgevingsvisie en bevat de volgende onderdelen:

- Kolom 1 : de samenvatting van de ontvangen inspraakreacties;
- Kolom 2 : de beantwoording van de ontvangen inspraakreacties;
- Kolom 3 : de aangebrachte wijzigingen in de Ontwerp Omgevingsvisie naar aanleiding van de inspraakreactie.

## Procedure

Burgemeester en wethouders van Tholen hebben op 20 maart 2023 de concept Omgevingsvisie Tholen ter inzage gelegd. Gedurende zes weken werd de mogelijkheid geboden voor het indienen van inspraakreactie tegen deze concept Omgevingsvisie. Naar aanleiding van de raadsbehandeling van de concept omgevingsvisie en de ingebrachte inspraakreacties is besloten om het de concept Omgevingsvisie aan te passen en vervolgens als Ontwerp-omgevingsvisie nogmaals in de gemeenteraad te behandelen en ter visie te leggen, zodat op de ontwerp omgevingsvisie zienswijzen kunnen worden ingediend.

De terinzagelegging liep van 20 maart 2023 tot en met 1 mei 2023. Er zijn in totaal 45 inspraakreacties tegen de concept ingebracht.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de inspraak reacties die zijn ingediend tegen de concept Omgevingsvisie. De inspraakreacties zijn in deze nota inspraakreacties samengevat beschreven. Bij iedere beschrijving is de reactie van de gemeente opgenomen. Indien niet alle afzonderlijke onderdelen van de inspraakreactie in de samenvatting zijn opgenomen, zijn deze wel in de totale beoordeling meegenomen.

In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de inspraakreacties geanonimiseerd en worden de persoonsgegevens van de indieners van de inspraakreacties niet openbaar gemaakt.

## Inspraakreacties

### Inspraakreactie 1

Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a. De noodzaak van klimaatadaptatie maatregelen in de groene kernrandzones worden niet onderbouwd en kunnen zo niet dienen als onderbouwing voor het omgevingsplan.	Onderbouwing is niet noodzakelijk voor deze visie	Geen
b. Voor de kernrandzone zal duidelijker aangegeven moeten worden dat die niet verstoord mag worden door nieuw beleid.	Deze visie geeft het huidige beleid weer. Dit kan veranderen door nieuw beleid.	geen
c. Er is een ogenschijnlijke tegenstrijdigheid in de beschrijving van klimaatadaptatie maatregelen voor de kernrandzone en die in de kernen.	De redenering is niet tegenstrijdig	Tekst verduidelijkt
d. Er is geen tracé aangegeven voor de aan te leggen landbouwroute langs de N286 van het stenen kruis tot aan de rotonde Poortvliet. Indien die geschrapt is, moet dit wel aangegeven worden of op andere wijze vermeld worden.	Dit tracé is voor deze visie niet van belang	Geen

### Inspraakreactie 2 + 4 + 12 + 16 + 21 + 22 + 23 + 24 + 29

Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a. Wil de ingetekende 100 meterzone aangepast hebben omdat er zo (onnodige) beperkingen worden opgelegd aan akkerlanden/ aan de agrarische bedrijfsvoering.	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde</i>

			<p><i>binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i></p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Inspraakreactie 3

<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Actie</b>
a. ziet in de Omgevingsvisie graag een nadere doorkijk naar de ambitie van de gemeente in 2035. Zij vindt dit in de visie onderbelicht.	Het is inderdaad gewenst om ook een beleid voor na 2025 op te nemen in de omgevingsvisie. Bij dit beleid is het aspect netcongestie wel bepalend. De uitgangspunten ten aanzien van landschap blijven echter ook dan onverkort van kracht.	Er is in de visie een doorkijk op hoofdlijnen naar 2035 toegevoegd.
b. Zij stelt dat de visie op windenergie (verplaatsen bij vervanging grote windmolens) niet haalbaar is.	Dat is de mening van inspreker Er wordt vastgehouden aan het geformuleerde beleid ten aanzien van landschap m.b.t. mogelijkheden voor grote windmolens.	geen
c. Zij wil in de visie meer richting voor de middellange en lange termijn opgenomen hebben ook i.r.t. de verdere ontwikkeling van de eigen opweklocaties.	Het is inderdaad gewenst om ook een beleid voor na 2025 op te nemen in de omgevingsvisie. Bij dit beleid is het aspect netcongestie wel bepalend. De uitgangspunten ten aanzien van landschap blijven echter ook dan onverkort van kracht.	Er is in de visie een doorkijk op hoofdlijnen naar 2035 toegevoegd.

## Inspraakreactie 5

Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
<p>a. Pleit voor meer participatie c.q. het intensiever betrekken van de Thoolse bevolking.</p>	<p>Er heeft een uitgebreide participatie plaatsgevonden met avonden, gesprekken met organisaties en een enquête die door meer dan 500 personen is ingevuld en een schat aan informatie heeft opgeleverd. Naar het oordeel van het gemeentebestuur is de Thoolse bevolking goed betrokken bij deze omgevingsvisie.</p>	
<p>b. Op het gebied van woningbouw mist men</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Waar wel/niet hoogbouw (bijvoorbeeld niet aan de randen van een kern en maximaal 3 bouwlagen oftewel 12 meter);</li> <li>- •De verhouding tussen het behoud van het landschap in relatie tot uitbreiding bedrijventerreinen;</li> <li>- •De sturing op het aantal woningen per kern zodat niet alleen commerciële belangen worden gediend.</li> </ul>	<p>De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. De genoemde onderwerpen zijn belangrijk, en zijn op hoofdlijnen opgenomen in de visie. Naar het oordeel van het gemeentebestuur houdt de gemeente sturing op de verdeling van woningbouw over de kernen, maar is de vraag naar woningen – vanuit de toekomstige bewoners daarbij sturend. Dat beschouwen wij als de markt.</p>	
<p>c. Men mist uitspraken ten aanzien van Bio-industrie, het niet gebruiken van landbouwgrond voor logistieke dozen, het borgen van zichtlijnen in het landschap en verwijzing naar molenbiotopen.</p>	<p>De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Er is uitgebreid ingegaan op de ontwikkeling van de landbouw. Ten aanzien van molenbiotopen blijft het beleid de geldende regels volgen. In de omgevingsvisie staan duidelijke uitspraken over de gewenste ontwikkeling van de bedrijventerreinen. De Raad heeft aanvullende richtinggevende uitspraken gedaan het uitgiftebeleid m.b.t. grootschalige bedrijvigheid. over de grootschaligheid. Er zal in principe geen ruimte worden geboden aan bedrijven groter dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie.</p>	<p>Aanvulling beleid economie: er is in principe geen ruimte is voor bedrijven die groter zijn dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie;</p>
<p>d. Men heeft bezwaar tegen het uitbreiden van de grootschalige verblijfsterreinen en de riviercruises.</p>	<p>Het beleid is op dit punt aangepast. Er wordt niet meer gestreefd naar het aanmeren van</p>	<p>Beleid m.b.t. cruiseschepen uit de visie gehaald</p>

		cruiseschepen.	
e.	Men pleit om op het gebied van economie in te zetten op inzetten op MKB en niet op grote industrie of logistiek	In de omgevingsvisie staan duidelijke uitspraken over de gewenste ontwikkeling van de bedrijventerreinen. De gemeenteraad heeft aanvullende richtinggevende uitspraken gedaan het uitgiftebeleid m.b.t. grootschalige bedrijvigheid. over de grootschaligheid. Er zal in principe geen ruimte worden geboden aan bedrijven groter dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie;	Aanvulling beleid economie: er is in principe geen ruimte is voor bedrijven die groter zijn dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie;
f.	Men pleit ervoor om geen landbouwgrond te gebruiken voor zonneweides.	Ook Het gemeentebestuur is van mening dat zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden.	Het beleid m.b.t. zonneparken op landbouwgrond is aangescherpt.
g.	Men pleit voor het behoud van zichtlijnen in een aantal kernen en voor het als waarde opnemen van deze zichtlijnen.	De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Daarom zijn deze zichtlijnen slechts in algemene zin opgenomen.	geen
h.	Men pleit voor behoud van het Dorpsbos in Sint-Annaland	Het gemeentebestuur deelt de zorgen over het Dorpsbos en de effecten van een sterke toename van het aantal recreatiewoningen. Naar aanleiding hiervan is het beleid aangescherpt.	Aanpassen visie: behoud en zo mogelijk uitbreiding van het Stallandsbos als wandel en beweeggebied voor eigen inwoners en verblijfstoeristen;
i.	Men heeft bezwaar tegen recreatiewoningen in Stavenisse	Deze mogelijke ontwikkeling is inmiddels achterhaald.	Deze mogelijke ontwikkeling uit de visie halen.
j.	Men pleit voor een scherpere omschrijving voor de woningbouw nabij de Pluimpot	Er heeft een nadere duiding plaatsgevonden van de ontwikkeling in dit gebied, waarbij een aantal mogelijke ontwikkelingen als optie - transformatiegebied - zijn opgenomen. De omgevingsvisie geeft hier de mogelijkheden aan.	Mogelijkheden voor ontwikkeling /transformatie Geertruidapolder nader aangepast.

### Inspraakreactie 6

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Willen geen cruiseschepen toegestaan hebben i.v.m. rust en ruimte	Het beleid is op dit punt aangepast. Er wordt niet meer gestreefd naar het aanmeren van cruiseschepen.	Beleid m.b.t. cruiseschepen uit de visie gehaald

b.	Willen de natuurgebieden en de gebieden daar om heen behouden zoals ze zijnen bouwen van woningen of zonneparken in natuurgebieden voorkomen	In de visie is opgenomen dat natuurgebieden beschermd worden. Ook Het gemeentebestuur is van mening dat zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden.	Het beleid m.b.t. zonneparken op landbouwgrond is aangescherpt.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

### Inspraakreactie 7

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Willen het windpark Annavosdijk uitbreiden met een extra lijn en een zonnepark, zodat de bestaande netaansluiting maximaal wordt benut.	Het gemeentebestuur denkt hier anders over.  Er wordt vastgehouden aan het geformuleerde beleid de ten aanzien van landschap m.b.t. mogelijkheden voor grote windmolens. Ook Het gemeentebestuur is van mening dat zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden.	geen

### Inspraakreactie 8

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Stellen dat de cohesie van de hechte gemeenschap voor een belangrijk deel te vinden is in, dat de mensen hier geworteld zijn, echter een te grote toestroom van buiten zet deze cohesie onder druk. Hierbij is het, volgens hen, belangrijk dat de groei van de permanente bevolking geleidelijk gaat, zodat deze nieuwkomers goed kunnen worden ingebed in het dorp en de cohesie in stand houdt	In de visie is aangegeven dat er van wordt uitgegaan dat de meerderheid van de woningen wordt gebouwd in Tholen-Stad. De verdeling van de overige woningbouw over de andere kernen wordt bepaald door een combinatie van de marktvraag en de natuurlijke aanwas/bevolkingsgroei in deze kernen.	Tekst in et algemeen aangescherpt
b.	Vreest overlast door de groei van het toerisme. Dat zou kunnen worden verholpen door het treffen van maatregelen, bijv. een parkeerterrein, extra strandje en voldoende voorzieningen op het recreatie terrein en/of in het dorp.	Er is extra overleg gevoerd met de RECRON en inwoners uit Sint Annaland. Op basis van dit overleg is het beleid aangepast ten aanzien van de uitbreiding de verblijfsrecreatie en is in samenhang	Visie aangepast: <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen kwantitatieve groei verblijfsrecreatie, maar kwaliteitsverbetering van de bestaande verblijfsrecreatie-</li> </ul>

		hiermee een aantal maatregelen opgenomen om de beschreven overlast te beperken.	terreinen binnen de kaders van het provinciale beleid in combinatie met het oplossen van de huidige bereikbaarheids- en parkeerproblemen rondom de Havendijk. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behoud en zo mogelijk uitbreiding van het Stallandsbos als wandel en beweeggebied voor eigen inwoners en verblijfstoeristen;</li> </ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Inspraakreactie 9

	Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a.	Wil de ingetekende 100 meterzone aangepast hebben omdat er zo (onnodige) beperkingen worden opgelegd aan akkerlanden/ aan de agrarische bedrijfsvoering.	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze</i>



			<i>nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i>
b.	Willen meerdere zoekgebieden voor zonneweides op landbouwgrond.	Het gemeentebestuur is van mening dat in verband met het beschermen van de kwaliteit van het landschap zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden. Daarom is het beleid m.b.t. de zonneladder aangescherpt, waardoor er geen ruimte wordt geboden voor zon op landbouwgrond (m.u.v. voor eigen gebruik). Dit is na een nadere afweging door de gemeenteraad eventueel mogelijk op pauze landschappen (gronden die worden omgezet in wonen of bedrijventerrein).	geen

### Inspraakreactie 10 + 15 + 20

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Spreekt van harte de hoop uit, dat ook deze visie perspectief biedt aan de Thoolse land- en tuinbouw. Tot nu toe zien wij in deze concept omgevingsvisie veel te weinig land- en tuinbouw terug.	Het gemeentebestuur deelt bij nader inzien de mening van inspreker. Er wordt een apart hoofdstuk toegevoegd over het perspectief voor de agrarische sector, waarmee recht wordt gedaan aan het belang van de sector voor Tholen.	Apart hoofdstuk toegevoegd over het perspectief voor de agrarische sector.
b.	De land- en tuinbouw kan een bijdrage aan leveren aan het opwekken van duurzame energie, want zij kunnen niet alleen duurzame energie opwekken voor het eigen bedrijf, maar ook voor de omgeving, denk aan geothermie (aardwarmte), wind- en zonne-energie. Dit is geen eenvoudig vraagstuk, dus er moet ruimte komen voor innovatie en hoogwaardige technologie in het kader van de energietransitie.	Het gemeentebestuur deelt deze visie voor het grootste deel. Er worden ruime mogelijkheden geboden voor zon op daken van bedrijfsgebouwen en de mogelijkheden voor kleine windmolens bij agrarische bedrijven worden verruimd tot een molen met een maximale tiphoogte van 25 meter.	Tekst aangepast: verruimen mogelijkheden voor kleine windmolens bij agrarische bedrijven worden verruimd tot een molen met een maximale tiphoogte van 25 meter.
c.	Het grootste pijnpunt uit de voorliggende concept	De op kaart ingetekende zones waren te	Kaart en tekst zijn aangepast.

	<p>omgevingsvisie is alle zoneringen, die worden aangegeven langs N2000 gebieden, binnendijkse natuur dijken en groene randen langs dorpskernen. Hieruit vloeien allerlei beperkingen voort die uitwerking hebben op een groot deel van de agrarische landbouwgrond. Hiermee wordt de sector onnodig beperkt in (toekomstige) bedrijfsvoering. Deze zoneringen zijn voor ons onacceptabel, de ontwikkeling en continuïteit van onze bedrijven komt op deze manier onder druk te staan.</p>	<p>onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.</p>	<p>De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:</p> <p><i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Inspraakreactie 11

	Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a.	<p>Stelt dat de wijze waarop de concept omgevingsvisie onvoldoende concreet is geformuleerd, waardoor tijdens de verdere invulling van het beleid en de uitvoering daarvan ‘nog alle kanten kan worden opgegaan’ en dus de bescherming van verschillende belangen, doelen en ambities onvoldoende geborgd is.</p>	<p>Het gemeentebestuur deelt deze mening niet. De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen die richtinggevend is. Uitwerking en concretisering en nadere borging vindt plaats in programma’s (deelvisies) en het omgevingsplan.</p>	<p>geen</p>
b.	<p>Geeft met voorbeelden aan dat de in de omgevingsvisie geformuleerde ambities strijdig zijn met een aantal</p>	<p>Het gemeentebestuur kan meegaan in een aantal argumenten die worden aangehaald.</p>	<p>Visie aanpassen: - Begrenzen uitbreiding</p>

	voorgestelde ontwikkelingen op het gebied van recreatie in Sint-Annaland (uitbreiding verblijfsrecreatie en verplaatsen dorpsbos) en vraagt om criteria die borgen dat de voorgestelde ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de kern Sint-Annaland.	Om die reden zal de omgevingsvisie worden aangepast, zodat de uitbreiding van het aantal recreatiewoningen scherp is beperkt (conform het provinciaal beleid) en maatregelen worden genomen om de huidige overlast zoveel als mogelijk op te lossen.	aantal recreatie woningen - Niet verplaatsen Dorpsbos Maatregelen voor oplossen huidige overlast recreatiedruk..
c.	Doet een groot aantal suggesties om de inbreng van bewoners te borgen, de kwaliteit van het landschap te ondersteunen en sturing te geven aan initiatieven.	De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen die richtinggevend is en inspiratie biedt. Uitwerking en concretisering en nadere borging vindt plaats in programma's (deelvisies) waaronder het landschapsontwikkelingsplan. De borging vindt plaats in het omgevingsplan.	geen
d.	Stelt voor om het gebruik van inheems plantmateriaal en zaaigoed te implementeren in gemeentelijke projecten en bij de inwoners te stimuleren.	Het gemeentebestuur vindt dit een goede suggestie. Nadere uitwerking vindt plaats in het landschapsontwikkelingsplan, in ieder geval bij de groene kernranden.t	Aanpassen visie toevoegen streekeigen beplanting bij groene kernafronding. Verdere uitwerking in landschapsontwikkelingsplan.
e.	Pleit ervoor om in te zetten op uitbreiding en kwaliteitsverbetering van het aanbod kleinschalige verblijfsrecreatie in kernen en het buitengebied (o.a. B&B) i.p.v. grootschalige uitbreiding van verblijfsrecreatie.	Deze visie wordt op hoofdlijnen ondersteund door het gemeentebestuur. Deze hoofdlijn m.b.t. kwaliteitsverbetering zit al in de omgevingsvisie en is voor Sint-Annaland aangepast	Visie aanpassen: - Begrenzen uitbreiding aantal recreatie woningen - Niet verplaatsen Dorpsbos Maatregelen voor oplossen huidige overlast recreatiedruk
f.	Niet alleen in te zetten op vergroening in kernen bij nieuwe ontwikkelingen, maar ook in de bestaande situatie proactief meer groene gebieden te gaan creëren	Deze visie wordt op hoofdlijnen gedeeld door het gemeentebestuur, maar dan gekoppeld aan ontwikkelingen in de kernen. De volgende uitgangspunten zijn reeds opgenomen in de concept omgevingsvisie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij inbreidingslocaties prioriteit geven aan kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte in combinatie met maatregelen gericht op klimaatadaptatie maatregelen- boven extra woningen;</li> <li>• Het stimuleren van meer groen en minder verharding in de bestaande gebouwde omgeving (tegengaan hittestress);</li> </ul>	geen

### Inspraakreactie 13

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Verzoekt om de ambities voor de Energietransitie tot en met 2050 helder op te schrijven.	Het is inderdaad gewenst om ook een beleid voor na 2025 op te nemen in de omgevingsvisie. Bij dit beleid is het aspect netcongestie wel bepalend. De uitgangspunten ten aanzien van landschap blijven echter ook dan onverkort van kracht.	Er is in de visie een doorkijk op hoofdlijnen naar 2035 toegevoegd.
b.	Verzoekt om de ruimte te benutten die de Provincie Zeeland u biedt voor de realisatie van zonneparken, door locaties die mogelijk gemaakt kunnen worden binnen de kaders van het provinciale beleid, waaronder ons idee voor een zonnepark, niet uit te sluiten;	Het gemeentebestuur is van mening dat in verband met het beschermen van de kwaliteit van het landschap zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden. Daarom is het beleid m.b.t. de zonneladder aangescherpt, waardoor er geen ruimte wordt geboden voor zon op landbouwgrond (m.u.v. voor eigen gebruik). Hierin wijkt het beleid van de gemeente Tholen af van het provinciale beleid.	geen

### Inspraakreactie 14 + 17 + 18 + 26 + 27 + 28 + 34 + 39 + 42

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Pleit er voor om als plattelandsgemeente meer aandacht te besteden aan de landbouw en hier ook met agrariërs over van gedachten te wisselen.	naar aanleiding van de inspraakreactie en de reacties zijn gesprekken gevoerd met de ZLTO en is een bijeenkomst voor agrariërs georganiseerd. Op basis hiervan is de visie aangepast.	Apart hoofdstuk voor de landbouw – visie aangepast. Aangepaste tekst besproken in bijeenkomst.
b.	Wil de ingetekende 100 meterzone aangepast hebben omdat er zo (onnodige/onevenredige/onbehoorlijke ) beperkingen worden opgelegd aan akkerlanden/ aan de agrarische bedrijfsvoering.	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening</i>

			<p><i>Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i></p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Inspraakreactie 19: Mts. Boudeling- Voxdal**

<b>Inspraakreactie</b>		<b>Beantwoording</b>	<b>Actie</b>
a.	Pleit er voor om als plattelandsgemeente meer aandacht te besteden aan de landbouw	Het gemeentebestuur deelt bij nader inzien de mening van inspreker. Er wordt een apart hoofdstuk toegevoegd over het perspectief voor de agrarische sector, waarmee recht wordt gedaan aan het belang van de sector voor Tholen.	Apart hoofdstuk toegevoegd over het perspectief voor de agrarische sector.
b.	Geeft aan dat de omgevingsvisie kaart slecht leesbaar is en onjuist. Hieruit vloeien allerlei beperkingen voort die uitwerking hebben op een groot deel van de agrarische landbouwgrond. Hiermee wordt de sector onnodig beperkt in (toekomstige) bedrijfsvoering. .	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt: <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het</i>

			<i>vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i>
c.	Vragen aandacht voor de noodzaak om de (buurt) supermarkt in Sint Philipsland te behouden in verband met de grote afstand naar andere supermarkten.	Ook het gemeentebestuur vindt een supermarktvoorziening voor Sint Philipsland belangrijk en zal deze voorziening waar mogelijk faciliteren en ondersteunen. Supermarkten zijn echter commerciële voorzieningen, waar ondernemers een inkomen uit moeten kunnen halen om te kunnen blijven bestaan.	geen
d.	Missen een visie op het behoud van leerlingenvervoer	De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen voor het gebruik van de fysieke leefomgeving. Leerlingenvervoer wordt uitgewerkt in het mobiliteitsbeleid of het onderwijsbeleid.	geen
e.	Stellen voor om 'Bij opheffing van het windmolenpark én het niet aan de orde zijn van hergebruik van de aanwezige (ondergrondse) infrastructuur, de herbestemming voor energiedoelinden niet meer toe te staan.'	Hoewel deze suggestie lijkt te passen binnen de visie vindt het gemeentebestuur de uitwerking op hoofdlijnen in de omgevingsvisie voldoende. Deze suggestie kan, wanneer dit aan de orde is worden meegenomen bij het wijzigen van het omgevingsplan.	geen

### Inspraakreactie 25

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Vraagt aandacht voor het behoud van de natuurwaarden bij het beleefbaar maken van het landschap en het beschikbaar maken van openbaar groen voor bewegen en ontmoeten.	naar aanleiding van de inspraakreactie en de reacties zijn gesprekken gevoerd met de ZLTO en is een bijeenkomst voor agrariërs georganiseerd. Op basis hiervan is de visie aangepast..	bijeenkomst
b.	Willen randvoorwaarden voor het snijden van zeegroenten	De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Dit soort maatregelen passen niet in een omgevingsvisie.	geen
c.	Pleit voor een meer regionaal gericht restrictiever economisch beleid m.b.t. economie en Pleiten voor een terughoudendheid ten aanzien van groei van de economie.	In de omgevingsvisie staan duidelijke uitspraken over de gewenste ontwikkeling van de bedrijventerreinen. De Raad heeft aanvullende richtinggevende uitspraken gedaan het uitgiftebeleid m.b.t. grootschalige bedrijvigheid. over de grootschaligheid. Er zal in principe geen ruimte worden geboden aan bedrijven groter dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie;	Aanvulling beleid economie: er is in principe geen ruimte is voor bedrijven die groter zijn dan 2,5 hectare, tenzij deze een onderdeel vormen van en/of passend zijn bij de (gewenste ontwikkeling van) Thoolse economie;
d.	Willen meer duidelijkheid over het wonen van migranten/statushouders en seizoensarbeiders.	Het beleid voor huisvesting van internationale werknemers en migranten/statushouders is recent vastgelegd in de nota "ruimte voor Flexwonen". Dit is in een aanpassing van de omgevingsvisie overgenomen.	Aanpassen tekst aan de nota "ruimte voor flexwonen".
e.	Pleiten voor een de natuur inclusieve inrichting van de gebouwde omgeving.	De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Daarom zijn uitsluitend algemene uitspraken over de inrichting van de gebouwde omgeving opgenomen. Een van die algemene uitspraken is dat er bij woningbouw in de kern prioriteit wordt gegeven aan de kwaliteit van de openbare ruimte boven het maximaliseren van het aantal woningen (o.a. t.b.v. maatregelen klimaatadaptatie en groen. In het hoofdstuk klimaat/energietransitie is	geen

		<p>het volgende opgenomen:  "Het stimuleren van meer groen en minder verharding in de bestaande gebouwde omgeving (tegengaan hittestress);  Het gemeentebestuur wil geen verdere voorschriften opnemen voor de inrichting van privé tuinen e.d.</p>	
f.	<p>Willen meer aandacht voor klimaatadaptatie en waterbuffers gecombineerd met natuurontwikkeling.</p>	<p>Gemeentebestuur is van mening dat met onderstaande maatregelen voldoende aandacht aan dit thema wordt gegeven.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het combineren van uitbreidingslocaties woningbouw met maatregelen voor klimaatadaptatie in combinatie met de verder</li> <li>• te ontwikkelen groene kernrandzones als onderdeel van het woongebied, die ook recreatief gebruikt kunnen worden;</li> <li>• Bij inbreidingslocaties prioriteit geven aan kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte in combinatie met maatregelen gericht</li> <li>• op klimaatadaptatiemaatregelen- boven extra woningen;</li> <li>• Het stimuleren van meer groen en minder verharding in de</li> <li>• bestaande gebouwde omgeving (tegengaan hittestress);</li> <li>• Gebruiken van maatregelen gericht op klimaatadaptatie in het buitengebied (opvang en vasthouden van water) voor</li> <li>• kwaliteitsverbetering van het landschap en routes.</li> </ul> <p>In algemene zin streven we er naar om maatregelen gericht op klimaatadaptatie zo veel mogelijk te combineren met andere ontwikkelingen.</p>	<p>geen</p>
g.	<p>Willen het dorpsbos bij Sint Annaland behouden</p>	<p>Naar aanleiding van de inspraakreactie past het gemeentebestuur de omgevingsvisie aan. Het Dorpsbos in Sint-Annaland wordt niet verplaatst.</p>	<p>Aanpassen tekst dorpsbos Sint-Annaland</p>



h.	Pleiten voor een omgevingseffectrapportage	Er heeft is een mer-beoordeling uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen noodzaak was voor een planmer -of omgevingseffectrapportage.	geen
i.	Bepaleiten voor meer duidelijkheid m.b.t. de bufferzones rond natuurgebieden	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering. .	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i>

### Inspraakreactie 30

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Is verbaasd dat de omgevingsvisie niet net als de vigerende structuurvisie op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> is gepubliceerd.	Het is juist dan de CONCEPT omgevingsvisie niet op ruimtelijke plannen is gepubliceerd. Het betreft namelijk een CONCEPT en geen ontwerp of vastgestelde omgevingsvisie.	Geen
b.	Wenst een evenemententerrein benoemd te zien in de omgevingsvisie.	De Omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. De gemeente Tholen heeft beleid voor de randvoorwaarden voor het organiseren van evenementen, maar heeft geen specifiek evenemententerrein aangewezen. Er is geen aanleiding om dat alsnog te doen in het kader van de omgevingsvisie.	Geen
c.	Wil graag dat de ruimte voor ruimteregeling ook geldig voor een specifieke locatie.	De Omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Deze visie gaat daarom niet in op de geldigheid van de ruimte voor ruimte regeling voor een specifieke locatie.	Geen
d.	Vraagt aandacht voor/heeft een mening over een aantal ontwikkelingen/ onderwerpen voor de kern Oud-Vossemeer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het betrekken van de bevolking bij de energietransitie.</li> <li>- De verkeersafwikkeling bij uitbreiding van het bedrijventerrein Welgelegen.</li> <li>- Een voorstel om het dorpsbos uit te breiden in plaats van een groene buffer tussen de uitbreiding van Welgelegen en Oud-Vossemeer.</li> <li>- Het ontbreken van een scholenvisie voor Oud-Vossemeer.</li> <li>- Geeft aan dat de locatie Coensedijk - Vogelsangsedijk de meest logische locatie is voor woningbouw..</li> </ul>	De Omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Om deze reden is een aantal specifieke uitwerking van locaties of een visie op de scholen in Oud-Vossemeer niet in deze visie opgenomen. Dat zal later plaatsvinden bij het omgevingsplan. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ten aanzien van de verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein Welgelegen is het inderdaad van belang om na te denken over een verbetering/extra ontsluiting om de Oud-Vossemeersedijk te ontlasten.</li> <li>- In de concept visie wordt gesuggereerd dat het zoekgebied voor de uitbreiding van Welgelegen loopt van Tholen tot Oud-Vossemeer. Het gemeentebestuur heeft besloten dit aan te passen, omdat ze het ongewenst vindt dat Tholen en Oud-Vossemeer aan elkaar vastgroeien. Het is wel van belang dat er een goede groene afronding komt van de uitbreiding van Welgelegen.</li> </ul>	Aanpassen begrenzing uitbreiding Welgelegen Toevoegen als aandachtspunt bij de uitbreiding van bedrijventerrein Welgelegen: zoeken naar een adequate ontsluiting richting N286.

		- De in de CONCEPT omgevingsvisie opgenomen zoekgebieden voor woningbouw hebben naar het oordeel van het gemeentebestuur voldoende capaciteit om de verwachte woningbouw in de kern Oud-Vossemeer op te kunnen vangen. Vandaar dat de genoemde locatie in deze omgevingsvisie niet aan de orde is.	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Inspraakreactie 31

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Pleiten voor het meer ruimte bieden voor zonneweides, waarbij ondernemers worden uitgedaagd om te zorgen voor ruimtelijke kwaliteit. Zij pleiten daarom voor meer ruimte voor zon op agrarische grond en meerdere zoekgebieden voor zon op landbouwgrond. Zij hebben samen met een partij een plan ontwikkeld voor een zonneweide in de Weihoek.	<p>Het gemeentebestuur is van mening dat in verband met het beschermen van de kwaliteit van het landschap zeer terughoudend moet worden omgegaan met zonneparken op landbouwgrond of natuurgebieden..</p> <p>Daarom is het beleid m.b.t. de zonneladder aangescherpt, waardoor er geen ruimte wordt geboden voor zon op landbouwgrond (m.u.v. voor eigen gebruik). Hierin wijkt het beleid van de gemeente Tholen af van het provinciale beleid.</p> <p>Om die redenen staat het gemeentebestuur Tholen niet open voor het opnemen van meer zoekgebieden voor zonne-energie.</p>	Geen

### Inspraakreactie 32

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Zijn verontrust over de gevolgen van een uitbreiding van de grootschalige verblijfsrecreatie in Sint-Annaland. Dit komt onder andere voort uit het niet begrensd zijn van de grootschaligheid. Men is niet tegen verblijfsrecreatie, maar wel tegen grootschalige uitbreiding van het aantal recreatiewoningen. Om een aantal redenen.	Het gemeentebestuur kan meegaan in een aantal argumenten die worden aangehaald. Om die reden zal de omgevingsvisie worden aangepast, zodat de uitbreiding van het aantal recreatiewoningen scherp is beperkt (conform het provinciaal beleid en maatregelen worden genomen om de huidige overlast zoveel als mogelijk op te lossen.	Visie aanpassen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Begrenzen uitbreiding aantal recreatie woningen</li><li>- Niet verplaatsen Dorpsbos</li><li>- Maatregelen voor oplossen huidige overlast recreatiedruk..</li></ul>
b.	Vragen om een gesprek met het gemeentebestuur om hun inspraakreactie te bespreken.	Het gemeentebestuur wil graag in gesprek om samen te zoeken naar oplossingen.	Gesprek voeren met indieners inspraakreactie

### Inspraakreactie 33

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Maken bezwaar tegen de realisatie van een voorziening voor het aanleggen van riviercruises in de kern Tholen, zoals die nu is voorzien ter plaatse van de strekdam naast het keermiddel. Zij voorzien onveilige situaties en een vermindering van het aantal bezoekers aan de jachthaven. Zij vragen om de passage "Verbeteren aanlegmogelijkheden voor riviercruises in stad Tholen." Uit paragraaf 7.1 te schrappen.	Het gemeentebestuur kan meegaan in een aantal argumenten die worden aangehaald. Om die reden zal de omgevingsvisie worden aangepast en wordt de genoemde zinsnede geschrapt.	Schrappen passage "Verbeteren aanlegmogelijkheden voor riviercruises in stad Tholen." Uit paragraaf 7.1.

### Inspraakreactie 35

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Heeft een algemene inspraakreactie waarin zij belangrijke randvoorwaarden voor de bij hen aangesloten leden beschrijven en de gemeente verzoeken hier rekening mee te houden.	Het gemeentebestuur neemt kennis van de aandachtspunten die inspreker beschrijft.	Geen

### Inspraakreactie 36

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Pleit er voor om als plattelandsgemeente meer aandacht te besteden aan de landbouw en hier ook met agrariërs over van gedachten te wisselen.	naar aanleiding van de inspraakreacties zijn gesprekken gevoerd met de ZLTO en is een bijeenkomst voor agrariërs georganiseerd. Op basis hiervan is de visie aangepast.	Apart hoofdstuk voor de landbouw – visie aangepast. Aangepaste tekst besproken in bijeenkomst.
b.	Wil de ingetekende 100 meterzone aangepast hebben omdat er zo (onnodige/onevenredige/onbehoorlijke ) beperkingen worden opgelegd aan akkerlanden/ aan de agrarische bedrijfsvoering.	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i>
c.	Stelt dat het streven naar het beperken van intensieve veehouderij haaks staat op het doel om in de	Uitgangspunt voor de landbouw op Tholen is grondgebondenheid. Op basis van dit	Tekst aangescherpt – genuanceerd.

	landbouwgebieden agrarische ontwikkelruimte te bieden. Aangegeven wordt dat hiermee wordt ontkent dat er al beperkte veehouderij is in de gemeente en dat de veehouderij noodzakelijk is voor een kringlooplandbouw. Het is belangrijk om de bestaande veehouderij(locaties) en agrarische gronden te behouden.	uitgangspunt wordt (verdere) de ontwikkeling van de (niet-grondgebonden) intensieve veehouderij wordt beperkt. Dat is iets anders dan het beperken van de intensieve veehouderij. De tekst zal hierop worden aangepast.	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Inspraakreactie 37

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Geven aan dat er geen onderbouwing is voor de in de omgevingsvisie opgenomen groei van het aantal woningen tot 2040 en pleiten voor een meer gematigde groei.	De opgenomen woningbouwontwikkeling is conform de gesloten woondeal van de Zeeuwse gemeenten en provincie	Geen
b.	Pleiten voor een gematigde en meer bij Tholen passende groei van recreatie en toerisme, waardoor de CO2 uitstoot meer wordt beperkt. Concreet geven zij aan te pleiten voor het behoud van het Dorpsbos in Sint-Annaland	Naar aanleiding van de inspraakreactie past het gemeentebestuur de omgevingsvisie aan. Het Dorpsbos in Sint-Annaland wordt niet verplaatst en de Cruiseschipsteiger wordt niet gerealiseerd.	Aanpassen tekst dorpsbos Sint-Annaland Schrapen passage "Verbeteren aanlegmogelijkheden voor riviercruises in stad Tholen." Uit paragraaf 7.1.
c.	Achten het een omissie dat de visie op de ontwikkeling van de landbouw ontbreekt.	naar aanleiding van een groot aantal inspraakreacties en de reacties zijn gesprekken gevoerd met de ZLTO en is een bijeenkomst voor agrariërs georganiseerd. Op basis hiervan is de visie aangepast en uitgebreid met een apart hoofdstuk over de landbouw.	Apart hoofdstuk voor de landbouw Aangepaste/nieuwe tekst besproken in bijeenkomst.

### Inspraakreactie 38

Inspraakreactie		Beantwoording	Actie
a.	Aangegeven wordt dat de kaarten suggereren dat de gemaakte afspraken over de uitbreiding van het bedrijventerrein Sint Philipsland worden aangepast in de omgevingsvisie: geen verdere uitbreiding en bredere groene afscherming.	Het gemeentebestuur begrijpt de zorgen.de in de omgevingsvisie aangegeven afronding gericht op kwaliteitsverbetering komt overeen met de bestaande afspraken. We zal moeten worden voldaan aan de nadere eisen m.b.t. maatregelen voor klimaatadaptatie e.d.	geen

#### Inspraakreactie 40

	Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a.	Inspreker geeft aan dat in de gemeente Tholen een nieuwe ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding wordt aangelegd die onderdeel uitmaakt van het landelijk hoogspanningsnet en die in het beheer en eigendom is van inspreker. Inspreker geeft een groot aantal aandachtpunten met m.b.t. de energietransitie en leidingen die zij aanleggen en beheren.	Het gemeentebestuur neemt kennis van de aandachtpunten.	Geen

#### Inspraakreactie 41

	Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a.	Geeft aan dat hij geraakt wordt door een aantal ontwikkelingen die vermeld staan in de omgevingsvisie danwel op de omgevingsvisiekaart: <ul style="list-style-type: none"><li>- een stroomkabel (gele stippellijn);</li><li>- Zoekgebied voor het bedrijventerrein;</li><li>- De randweg Oud-Vossemeer.</li></ul> Hij verzoekt om met zijn belangen en vraagt om voldoende afscheiding en de gebruikelijke compensatie.	Het gemeentebestuur begrijpt de zorgen. <ul style="list-style-type: none"><li>- Het betreft de nieuwe 150 KV leiding Zierikzee-Halsteren. Hiervoor gelden de reguliere afspraken m.b.t. compensatie.</li><li>- Om Tholen en Oud Vossemeer niet aan elkaar te laten vastgroeien is de kaart aangepast en is het zoekgebied voor een bedrijventerrein achter de woning/boerderij komen te vervallen.</li><li>- De randweg Oud Vossemeer is 'vooral een provinciaal project. In de omgevingsvisie is het door de provincie aangewezen tracé opgenomen.</li></ul>	Schrappen passage "Verbeteren aanlegmogelijkheden voor riviercruises in stad Tholen." Uit paragraaf 7.1.
b.	Is bezig met het realiseren van een kleine windmolen en verzoekt om de maximale tiphoogte te verhogen naar 25 meter omdat deze dan een substantieel hogere opbrengst heeft.	Het gemeentebestuur kan meegaan de redenering m.b.t. de tiphoogte van de windmolen en neemt dit over in de Omgevingsvisie.	Opnemen hogere tiphoogte (25 meter) in de omgevingsvisie voor kleine windmolens.

### Inspraakreactie 43

Inspraakreactie	Beantwoording	Actie
a. Tholen heeft aparte erfgoedvisie - erfgoed daarmee voldoende geborgd.	n.v.t.	geen
b. Geen ontwikkelingen in strijd met provinciale omgevingsvisie: met name stringent beleid voor niet-grondgebonden landbouw - glastuinbouw en intensieve veehouderij.	Er heeft een nadere uitwerking van de visie op de ontwikkeling van de landbouw plaatsgevonden in een apart hoofdstuk. De hier beschreven ontwikkelingen zijn in lijn met de provinciale omgevingsvisie	Apart hoofdstuk landbouw
c. Landbouw als belangrijke economische functie te beperkt beschreven.	Er heeft een nadere uitwerking van de visie op de ontwikkeling van de landbouw plaatsgevonden in een apart hoofdstuk.	Apart hoofdstuk landbouw
d. Grootschalige uitbreiding recreatie past niet binnen de verordening.	Er extra overleg gevoerd met de RECRON en inwoners uit Sint Annaland. Op basis van dit overleg is het beleid aangepast ten aanzien van de uitbreiding de verblijfsrecreatie conform de provinciale verordening..	Visie aangepast:: Geen kwantitatieve groei verblijfsrecreatie, maar kwaliteitsverbetering van de bestaande verblijfsrecreatie-terreinen binnen de kaders van het provinciale beleid
e. Benoemen dat op kleinschalige bedrijventerreinen geen uitbreiding gewenst is.	De kleinschalige bedrijventerreinen worden niet uitgebreid, maar afgerond om daarmee ruimte re maken voor noodzakelijke maatregelen op het gebied van kwaliteitsverbetering, energietransitie en klimaatadaptatie en de overgang naar circulaire economie. Dit zijn doelstellingen vanuit landelijk en provinciaal beleid die vragen om extra ruimte – ook voor de bestaande bedrijven.	geen
f.. Uitbreiding Welgelegen - benoemen termijn voor uitbreiding .	De beschreven richting voor verdere uitbreiding betreft de uitbreiding na 2030, als de huidige reservering voor uitbreiding (zo goed als) is opgebruikt.	Benoemen termijn.
g. Beschermingszone overgenomen, maar ook extra zones genoemd. Deze niet nodig, wel natura2000 gebied Oosterschelde benoemen.	De op kaart ingetekende zones waren te onnauwkeurig ingetekend en ook de omschrijving was voldoende nauwkeurig. niet juist. Deze worden anders geformuleerd zodat er geen nieuwe beperkingen (ten opzichte van de huidige situatie) worden opgelegd voor de bedrijfsvoering.	Kaart en tekst zijn aangepast. De juiste formulering – waarop ook de kaart is aangepast luidt:  <i>We beschermen de aangewezen natura2000 gebieden met natuurwaarden. Dit volgens de</i>



			<p><i>provinciale verordening Zeeland, die is uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan buitengebied met een afwegingszone van 100 meter rond deze natura2000 gebieden (niet zijnde binnendijken) te hanteren. In deze zone zijn alleen nieuwe ontwikkelingen (waarvoor een vergunning nodig is) mogelijk, als wordt aangetoond dat deze nieuwe ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het binnen 100 meter afstand gelegen natuurgebied. Dit geldt niet voor het bestaande gebruik.</i></p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Inspraakreactie 44**

<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Actie</b>
a. Constateert dat er in de omgevingsvisie geen aandacht wordt besteed aan stralingsrisico's.	Het gemeentebestuur begrijpt de zorgen van inspreker. Eventuele risico's zullen op basis van algemene normen en waarden vanuit nationale regelgeving worden uitgewerkt in het omgevingsplan.	geen
b. Geeft een groot aantal algemene aandachtspunten mee voor het beperken van stralingsrisico's en het beschermen tegen straling.	Het gemeentebestuur waardeert de aandachtspunten. Waar relevant zullen deze op basis van algemene normen en waarden vanuit nationale regelgeving worden uitgewerkt in het omgevingsplan.	geen

**Inspraakreactie 45**

	<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Actie</b>
a.	Vraagt aandacht voor fysieke veiligheid en de kernwaarden voor een veilige fysieke leefomgeving en adviseert de kernwaarden in de omgevingsvisie op te nemen.	Het gemeentebestuur ondersteund de aandacht voor de veilige fysieke leefomgeving en heeft dit aspect ook benoemd bij de ambities: "veilige woonomgeving". De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. De kernwaarden zouden kunnen worden opgenomen bij de uitwerking van de visie ion het omgevingsplan.	geen
b.	Adviseert om vroegtijdig ingeschakeld te worden als adviseur bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.	Wanneer dat relevant is, zal dat gebeuren	geen
b.	Geeft een groot aantal algemene aandachtspunten mee ten aanzien van veiligheid in de fysieke leefomgeving.	Het gemeentebestuur waardeert de aandachtspunten. Waar relevant zullen deze worden meegenomen bij de uitwerking in het omgevingsplan.	geen