



Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2023;

gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024;

gelet op het bepaalde met betrekking tot de participatieplicht in artikel 16:55, lid 7 van de Omgevingswet en op het bepaalde met betrekking tot het adviesrecht in artikel 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet;

overwegende dat de Omgevingswet gemeenteraden de mogelijkheid biedt voor het aanwijzen van gevallen waarvoor de initiatiefnemer bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht aan participatie moet hebben gedaan;

overwegende dat de Omgevingswet gemeenteraden verplicht om vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een besluit te nemen over de gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarin zij een bindend advies wenst te geven aan het college van burgemeester en wethouders;

1. Besluit de hierna volgende lijst activiteiten, waarvoor participatie voor de initiatiefnemer verplicht is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, vast te stellen:
 - De bouw van een aan- of uitbouw of een vrijstaand bijgebouw bij een hoofdgebouw met een oppervlakte van minimaal 10 m²;
 - De bouw van 1 of meer woningen;
 - De bouw van 1 of meer recreatiewoningen woningen;
 - De bouw van 1 of meerdere bedrijfsgebouwen;
 - De bouw van een maatschappelijke, recreatieve voorziening of horecavoorziening;
 - De bouw van 1 of meer detailhandelruimten;
 - Projecten met betrekking tot energieopwekking, zoals een biomassacentrale, een zonnepark of windmolenpark;
 - De functiewijziging van een (deel van een) gebouw dan wel van gronden;
 - Infrastructurale projecten met enige betekenis, zoals het aan- of verleggen van een weg, een fiets- of voetpad of een parkeerterrein, waaronder mede begrepen het oprichten van gebouwen en / of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - De bouw of verhoging van antennemasten vanaf een hoogte van 15 meter;
 - De bouw of plaatsing van kunstwerken vanaf een hoogte van 4 meter;
 - De huisvesting van arbeidsmigranten;
 - Het verhogen van een bedrijfsactiviteit naar milieucategorie 3.1 of hoger.

2. Besluit de hierna volgende lijst activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, vast te stellen, met dien verstande dat de betreffende activiteit niet passend is in c.q. strijdig is met de Omgevingsvisie of ander staand beleid:
 - Het toevoegen van 12 of meer woningen;
 - Het uitbreiden van een bestaand bedrijventerrein met minimaal 1 hectare;
 - Het toevoegen van meer dan 25 plaatsen voor kampeermiddelen;
 - Grootschalige voorzieningen ten behoeve van recreatie zoals bijvoorbeeld een aanlegsteiger voor cruiseschepen;
 - Het realiseren van minimaal één windmolen van ten minste hoogste 20 meter hoogte, gemeten vanaf het peil tot aan het uiteinde of de tip van de rotor in de hoogste stand;
 - Het realiseren van weiden met zonnepanelen van minimaal 1 hectare;

- Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurt- batterij, biomassa- installatie en water- stof);
 - Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA), kerkgebouw of multifunctioneel centrum (MFC);
 - Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen;
 - Het oprichten, veranderen of uitbreiden van intensieve veehouderij;
 - Huisvesting bieden door kamerverhuur aan meer dan 4 personen, met in achtneming van de voorwaarden ten aanzien van de wettelijke eisen en de minimale oppervlaktes en omvang van huisvesting.
3. Besluit dat dit besluit in werking zal treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 12 oktober 2023.

, voorzitter

, griffier