

GRONDWATEROVERLAST IN DE GEMEENTE THOLEN



Grondwater is al het water dat zich in de bodem bevindt. Hoewel het niet direct zichtbaar is, speelt het wel een belangrijke rol. De grondwaterstand heeft invloed op woningen, tuinen en wegen. In sommige gevallen kan het grondwater ook overlast veroorzaken.

Te hoge grondwaterstanden kunnen bijvoorbeeld leiden tot vochtige woningen en kelders, planten en bomen die doodgaan en spoorvorming in de wegen. Te lage grondwaterstanden daarentegen kunnen slecht zijn voor funderingen.

In deze folder wil de gemeente Tholen uitleg geven over het grondwater: welke problemen kunnen er zijn, welke oplossingen zijn er mogelijk en waar liggen de verantwoordelijkheden?



HOE WERKT GRONDWATER?

Grondwater is het water dat zich in de bodem bevindt. Het grondwater wordt aangevuld door regen die valt en in de bodem wegzakt en staat in contact met sloten en watergangen. Hierlangs wordt het overtollige grondwater afgevoerd. Als er meer water in de bodem zakt dan dat er afgevoerd wordt, stijgt de grondwaterstand.

De stijging of daling van de grondwaterstand is afhankelijk van veel factoren: de afstand tot een sloot, de doorlatendheid van de bodem, de hoeveelheid verharding, afstromende neerslag, de weersomstandigheden, etc. De grondwaterstand laat zich daarom niet volledig beheersen. Het is wel mogelijk om met maatregelen de grondwaterstand te beïnvloeden. Door verschil in omstandigheden is de grondwaterstand dus niet overal gelijk.

Om inzicht te krijgen in de grondwatersituatie heeft de gemeente Tholen de beschikking over peilbuizen die verspreid over de verschillende kernen staan. Hierin wordt

regelmatig de hoogte van de grondwaterstand gemeten, zodat er inzicht ontstaat in de grondwaterstand en in de lokale verschillen. Het aantal peilbuizen en de locatie daarvan is echter niet genoeg om een beeld te krijgen dat de hele gemeente dekt.

VERANTWOORDELIJKHEDEN

In de Waterwet is vastgelegd wie verantwoordelijk is voor het grondwater. Er staat dat iedere perceeleigenaar zelf verantwoordelijk is voor het voorkomen van overlast of schade als gevolg van grondwater. Dat betekent dat de perceeleigenaar zelf verantwoordelijk is voor de ontwatering van het eigen terrein en voor het onderhoud aan voorzieningen, zoals drainage. Ook dienen burgers de voorschriften op te volgen voor waterdichtheid van gebouwen en de afvoer van hemelwater die zijn opgenomen in het bouwbesluit.

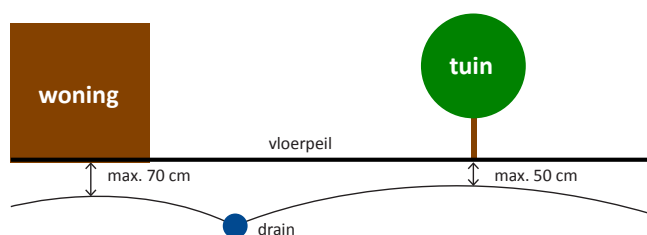
De gemeentelijke grondwaterzorgplicht richt zich op het openbaar gebied. Eventuele maatregelen worden alleen in het openbaar gebied genomen en er wordt gekeken of de maatregelen echt doelmatig zijn. Om grondwateroverlast te voorkomen en burgers de gelegenheid te geven om overtollig grondwater van hun eigen terrein af te voeren, biedt de gemeente een overnamepunt aan. Meestal is dit op de perceelsgrens. Bij grondwateroverlast heeft de gemeente een ontvangstplicht en kan altijd kosteloos worden aangesloten. In geval van hinder kan worden aangesloten als er gemeentelijke voorzieningen in de buurt aanwezig zijn. Dit aansluiten gebeurt tegen kostprijs.



WAT IS GRONDWATEROVERLAST?

De afstand tussen het grondwater en het maaiveld (de bovengrond) wordt de 'ontwateringsdiepte' genoemd. De gemeente hanteert een norm voor de ontwateringsdiepte. Als deze norm overschreden wordt, is er sprake van grondwateroverlast. De norm luidt:

Grondwateroverlast treedt op wanneer de vereiste ontwateringsdiepte van 70 cm beneden het vloerpeil en/of 50 cm beneden het peil van tuinen met maximaal 20 cm wordt overschreden gedurende een (aaneengesloten) periode van minimaal één week.



Als de norm niet wordt overschreden, maar er zijn wel klachten, dan is er sprake van hinder. De norm ten opzichte van het vloerpeil geldt niet voor woningen die gebouwd zijn na 1993. Volgens het Bouwbesluit zijn deze woningen voorzien van dampdichte vloeren en mogen zij bouwkundig gezien niet vochtgevoelig zijn.

OORZAAK GRONDWATEROVERLAST

De oorzaak van grondwateroverlast kan heel verschillend zijn, juist omdat de hoogte van de grondwaterstand van veel factoren afhankelijk is. Voorbeelden van mogelijke oorzaken zijn:

- lage ligging van de woning of de tuin;
- ouderdomsgebreken of beperkt onderhoud, zoals schuren in kelder muren of verstopte afvoerleidingen;
- hevige neerslag;

De oorzaak van de overlast bepaalt mede welke oplossingen er mogelijk zijn en wie er verantwoordelijk is voor het uitvoeren en financieren van die oplossingen.



OPLOSSINGEN GRONDWATEROVERLAST

Om grondwateroverlast op te lossen, zijn er twee soorten maatregelen:

- maatregelen aan de woning (bouwtechnisch);
- maatregelen om de grondwaterstand te verlagen (waterhuishoudkundig).

Bouwtechnische maatregelen zijn de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar. Welke maatregelen effectief zijn, is afhankelijk van de aard en de oorzaak van de overlast. Voorbeelden van maatregelen zijn:

- dampdicht maken van de kruipruimte / begane grondvloer of het kruipruimteluik;
- folie, schelpen of ander materiaal op de bodem van de kruipruimte om vocht en verdamping tegen te gaan;
- het verbeteren van de ventilatie in de woonruimte en/of de kruipruimte.

Waterhuishoudkundige maatregelen die de grondwaterstand verlagen, pakken het probleem bij de bron aan. De belangrijkste maatregel op dit gebied is het aanleggen van drainage, waarmee het overtollige grondwater wordt afgevoerd. De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor de aanleg van drainage op eigen terrein. De gemeente neemt dit onder bepaalde voorwaarden over ter plaatse van de perceelsgrens.

Voor meer informatie over het aanleggen van drainage kunt u contact opnemen met de gemeente Tholen.

AFSLUITING

Vanuit de gemeentelijke grondwaterzorgplicht is de gemeente Tholen het eerste aanspreekpunt in geval van grondwateroverlast. Bij vragen of overlastproblemen kunt u contact opnemen met het grondwaterloket van de gemeente.

U bent zelf verantwoordelijk voor de ontwatering van uw eigen terrein. Maar de gemeente wil wel met u meedenken en adviseren bij grondwateroverlast. Waar nodig zal de gemeente zorgen voor een overnamepunt voor overtollig grondwater dat u vanaf uw eigen terrein wenst te lozen.

Mocht u na het lezen van deze folder nog vragen hebben of meer informatie wensen over grondwateroverlast dan kunt u contact opnemen met de gemeente Tholen.

Gemeentehuis Tholen
Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Telefoon: 0166-668200
E-mail: gemeente@tholen.nl

Postadres
Gemeente Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen